



RECHTLICHER HINWEIS

Die vorliegende Website (www.inmoislas.com) ist Eigentum der Handelsgesellschaft INMOISLAS CANARIAS, S.L.U. mit Gesellschaftssitz in Santa Cruz de Tenerife, calle Emilio Calzadilla nº 5-5º-C, Postleitzahl 38003, eingetragen ins Handelsregister von Teneriffa in den Band 2503, Blatt 108, Bogen TF-32.378.

Der Zugriff auf diese Website beinhaltet die ausdrückliche Akzeptierung der vorliegenden allgemeinen und besonderen Nutzungsbedingungen durch den Nutzer, die zu jeglichem Zeitpunkt und ohne vorherige Ankündigung durch den Inhaber geändert oder ersetzt werden können.

1.- Allgemeine Nutzungsbedingungen

Die folgenden allgemeinen Bedingungen regeln die Nutzung und den Zugriff auf die Homepage www.inmoislas.com, deren Zweck es ist, öffentlich über Kaufangebote von Immobilien, Verkäufe, Übertragungen, Versteigerungen, Vermietungen, usw. zu informieren, wobei den Nutzern Informationen, Dienste und Inhalte über das Web angeboten werden.

2.- Garantie- und Haftungsausschluss

Aufgrund des großen Volumens an verarbeiteten Informationen können unabsichtliche Fehler bei den auf dieser Website veröffentlichten Informationen entstehen, weshalb die INMOISLAS CANARIAS, S.L.U. in keiner Weise für die Zuverlässigkeit und Genauigkeit besagter Informationen haftet. Sie wird von jeglicher vertraglichen oder außervertraglichen Haftung gegenüber dem Nutzer frei gestellt, der die Website in Anspruch nimmt.

In Übereinstimmung mit der königlichen Verordnung 515/1989 vom 21. April über den Verbraucherschutz werden den Nutzern die Informationen, die beim Kauf oder Verkauf und bei der Vermietung von Wohnungen zu übermitteln sind, in den von INMOISLAS CANARIAS, S.L.U. zu diesem Zweck eingerichteten Büros zur Verfügung gestellt.

Der Nutzer verpflichtet sich, die auf der Website angebotenen Inhalte angemessen zu nutzen und sie nicht zur Ausübung oder Anregung durch das Gesetz verbotener oder Treu und Glauben widersprechender Tätigkeiten zu verwenden.

Der Nutzer unterlässt es, bei der Nutzung der Mittel dieser Website eine Handlung vorzunehmen oder Tätigkeit auszuüben, die das gewerbliche und geistige Eigentum der INMOISLAS CANARIAS, S.L.U. oder von Dritten verletzt oder die eine Verletzung der Ehre, der persönlichen oder familiären Intimsphäre oder des Bildes darstellt und/oder die unerlaubt ist oder gegen die Moral verstößt. Der Nutzer hält die INMOISLAS CANARIAS, S.L.U. in jedem Fall schadlos hinsichtlich jeglicher gerichtlichen oder außergerichtlichen Klage, die gegen sie als Folge aus der unangemessenen, unrechtmäßigen oder unerlaubten Nutzung der Inhalte dieser Website durch den Nutzer oder durch Dritte, für die er haftet, eingereicht wird.

Der Nutzer übernimmt ausdrücklich die ausschließliche Haftung für die Folgen, Schäden oder Klagen, die sich aus dem Zugriff auf die Inhalte und/oder Dienste dieser Website sowie aus ihrer Vervielfältigung oder Verbreitung mit oder ohne der ordnungsgemäßen Genehmigung ihres rechtmäßigen Eigentümers ergeben können.

Der Nutzer haftet für jeglichen Schaden, der sich aus der Verwendung und/oder Abfrage der vorliegenden Website unter Verstoß gegen die allgemeinen Bedingungen oder die gültige gesetzliche Regelung ergeben kann, und ist verpflichtet, die INMOISLAS CANARIAS, S.L. zu entschädigen.

Die INMOISLAS CANARIAS, S.L.U. haftet nicht für die Schäden, die den Informatiksystemen der Nutzer wegen unbeabsichtigter Ursachen entstehen, noch für jene Schäden, die aufgrund des Vorhandenseins von Informatikviren im Internet entstanden sind; sie haftet auch nicht für eventuelle Schäden, die aufgrund der Nichtverfügbarkeit und/oder des Fortbestehens der vorliegenden Website und der auf ihr angebotenen Dienste verursacht werden können.

3.- Copyright und geistiges und gewerbliches Eigentum

Die Inhalte, Dokumentation, Bilder, Grafiken, Marken, Logos und Zeichnungen, die diese Website bilden, stehen im Eigentum der INMOISLAS CANARIAS, S.L.U. und sind ordnungsgemäß nach der spanischen und internationalen gesetzlichen Regelung über geistiges und gewerbliches Eigentum geschützt.

Außer nach vorheriger, ausdrücklicher und schriftlicher Genehmigung ist jegliche Übertragung, Abtretung, jeglicher Verkauf, jegliche Vermietung und/oder Veröffentlichung dieser Website oder ihres Inhalts verboten.

Personen oder Unternehmen, die irgendeine Art von Informationen oder Inhalt an die INMOISLAS CANARIAS, S.L.U. übermitteln, verpflichten sich dazu, dass diese wahr sind und nicht ein Recht Dritter verletzen oder gegen ein solches verstoßen, noch dem Gesetz oder der öffentlichen Ordnung entgegenstehen.

Wenn Sie meinen, dass ein Inhalt und/oder Informationen dieser Website ein rechtmäßiges Recht oder die gültige gesetzliche Regelung verletzen, setzen Sie sich bitte mit uns in Verbindung und senden Sie uns ein E-Mail an juridico@inmoislas.com.

Die INMOISLAS CANARIAS, S.L.U. behält sich das Recht vor, den auf dieser Website verfügbaren Inhalt und die auf dieser Website verfügbaren Informationen zu jeglichem Zeitpunkt und ohne vorherige Ankündigung zu ändern.

4.- Links

Die Verbindungen und Links zu Webseiten oder Websites Dritter werden lediglich als ein nützliches Element für den Nutzer eingerichtet. Die INMOISLAS CANARIAS, S.L.U. haftet in keinem Fall für sie oder ihren Inhalt.

5.- Anwendbares Recht und Gerichtsstand

Die vorliegenden allgemeinen Bedingungen unterliegen dem spanischen Recht und werden unabhängig vom Herkunftsland des Nutzers dieser Website gemäß diesem ausgelegt und angewendet.

Jeglicher Konflikt oder jeglicher Streit, der sich möglicherweise aus der Auslegung und Erfüllung der vorliegenden allgemeinen Bedingungen ergeben kann oder direkt oder indirekt damit verbunden ist, wird abschließend gemäß der Verordnung des Schiedsgerichts der Industrie-, Handels- und Schifffahrtskammer von Santa Cruz de Tenerife durch einen oder mehrere gemäß dieser

Verordnung ernannte Schiedsrichter gelöst. Die Parteien verpflichten sich, den erlassenen Schiedsspruch zu achten. Jegliche aus der Unterwerfung unter dieses Schiedsverfahren entstehenden Kosten fallen zu Lasten der Partei, die gemäß dem erlassenen Schiedsspruch unterliegt.

© INMOISLAS CANARIAS, S.L.U. 2006 Alle Rechte vorbehalten